**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Удмуртской Республики**

**«О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики**

**«О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»**

Представленный проект закона Удмуртской Республики «О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» (далее – проект) разработан в целях реализации Федерального закона от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» часть 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации была дополнена положениями, в соответствии с которыми в случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, допускается внесение в генеральный план городского округа изменений применительно к части населённого пункта, входящего в состав городского округа.

На основании изложенного в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях развития моделей строительства мало- и среднеэтажного жилья с поэтапным снижением высотной застройки проектом предлагается предусмотреть возможность по внесению изменений в генеральный план городского округа, применительно к части населённого пункта, входящего в состав городского округа, в отношении территории, на которой отсутствует застройка (свободной от застройки), предусматривающих понижение допустимой этажности в жилых и общественно-жилых функциональных зонах.

Кроме того, проектом предлагается соотнести терминологию, используемую в Законе Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», с терминологией, предусмотренной статьёй 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Принятие проекта не потребует выделения дополнительных финансовых средств из бюджета Удмуртской Республики и не повлечёт изменения финансовых обязательств Удмуртской Республики.

Председатель

постоянной комиссии Т.Ф. Ягафаров